



KAMBJA VALLAVALITSUS

Lp Marek Palusoo
Lp Valve Palusoo
Lp Mart Malm
Lp Anneli Veski
Osaühing LANDEKER
Reola raudteemaja korteriühistu
Transpordiamet

27.01.2026 nr 6-1/245-6

Detailplaneeringu algatamisest teavitamine

Kambja Vallavolikogu 21.01.2026 otsusega nr 1 algatati Kambja vallas Vana-Kuuste külas asuva Naritse (kü tunnus 28301:001:1191) maaüksuse ja lähiala detailplaneering ning kinnitati lähteseisukohad.

Planeeringu eesmärk on kaaluda 100% maatulundusmaa sihtotstarbega Naritse maaüksusele ehitusõiguse määramist üksikelamu ning abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Planeeringuala suurus on u 3,9 ha.

Kambja valla üldplaneeringu kohaselt, mis kehtib endise Kambja valla maa-ala osas (edaspidi üldplaneering), asub planeeringuala üldplaneeringu põhikaardil rohelisega tähistatud maa-alal, millel säilib olemasolev kasutusotstarve ja millele üldplaneeringuga uut võimalikku kasutusotstarvet ei kavandata. Maaüksus ei ole hoonestatud. Planeeringuala asub üldplaneeringu kohaselt säilitataval metsamaal ning kattub rohevõrgustiku (K23 ja K316) koridoridega. Detailplaneeringu koostamise eesmärgid on kooskõlas valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu koostamiseks vajalike uuringute vajadus täpsustatakse detailplaneeringu koostamisel. Detailplaneeringuga antakse lahendus ka juurdepääsudele, parkimiskorraldusele, tehnovõrkudega varustamisele, haljastuse ja heakorra lahendamiseks ning tingimused detailplaneeringu elluviimiseks.

Detailplaneeringu algatamise dokumentidega on võimalik tutvuda Kambja Vallavalitsuse kodulehel www.kambja.ee.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Kätlin Jõgiste
planeerimisspetsialist
Kambja Vallavalitsus
+372 5822 6335
katlin.jogiste@kambja.ee

Pargi 2 Ülenurme alevik
Kambja vald
61714 TARTUMAA

e-post vald@kambja.ee
tel 750 2601
<https://www.kambja.ee>

registrikood 77000275
SEB Pank EE791010102034606009
Swedbank EE592200221068464111